

Deliberazione del Consiglio di amministrazione

13/08/2024 n. 15

Oggetto: approvazione del bando per la locazione di undici unità adibite a autorimesse e cantine site in Aosta, Piazza della Repubblica (Palazzo Galeazzo), foglio 41 mappale n. 258, sub 32, 49, 54, 56, 58, 60, 64, 68, 70, 73, 74.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno tredici del mese di agosto alle ore diciassette:zero nella sala consigliare della Casa di Riposo J. B. Festaz, si è riunito il Consiglio di amministrazione.

Partecipano alla trattazione della seguente deliberazione:

Ruggero Meneghetti-Presidente  
Elisabetta Tubère-Consigliere  
Marco Saivetto-Consigliere

Presenti/Assente	In sede / Da remoto
Presente	In sede
Presente	Da remoto
Presente	In sede
3	0

Svolge le funzioni rogatorie il direttore, Patrick Thérissod.

È presente il revisore dei conti, Massimo Ciocchini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Consiglio di amministrazione adotta la seguente deliberazione.



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la Legge regionale 23 dicembre 2004, n. 34 che istituisce la Casa di riposo G.B. Festaz – Maison de repos J.B. Festaz quale Azienda pubblica di servizi alla persona;

RICHIAMATO nello specifico il comma 1, dell'articolo 3 della Legge regionale 23 dicembre 2004, n. 34 che definisce la natura dell'Azienda quale ente di diritto pubblico, dotato di autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, finanziaria e gestionale;

RICHIAMATO lo Statuto dell'Azienda approvato dal Consiglio di amministrazione con deliberazione n. 20, del 18 ottobre 2023 e dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 123, del 12 febbraio 2024;

RICHIAMATA la Legge del 27 luglio 1978, n. 392, recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e, in particolare, il Capo II relativo alla Locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione;

CONSIDERATO che l'Azienda JB Festaz è proprietaria dell'immobile "Condominio Galeazzo", all'interno del quale sono presenti diverse unità ad uso abitativo, commerciale, autorimesse e cantine concesse in locazione;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di amministrazione 26 gennaio 2024, n. 2 con la quale è stato approvato il bando per la locazione di tredici unità adibite ad autorimesse e cantine situate in Aosta, Piazza della Repubblica n. 7 (Palazzo Galeazzo), foglio 41, mappale n. 258, sub 21, 32, 49, 53, 54, 56, 58, 60, 64, 68, 70, 73, 74;

CONSIDERATO che con il suddetto bando è stata locata solamente l'unità destinata ad autorimessa sita in Aosta, Piazza della Repubblica n. 7 (Palazzo Galeazzo), foglio 41, mappale n. 258, sub 21;

CONSIDERATO che risultano non locate le seguenti unità immobiliari:

- a) autorimessa sub 32 da 16,09 m<sup>2</sup>;
- b) cantina sub 49 da 8,14 m<sup>2</sup>;
- c) cantina sub 54 da 7,40 m<sup>2</sup>;
- d) cantina sub 56 da 6,13 m<sup>2</sup>;
- e) cantina sub 58 da 6,88 m<sup>2</sup>;
- f) cantina sub 60 da 11,40 m<sup>2</sup>;
- g) cantina sub 64 da 8,23 m<sup>2</sup>;
- h) cantina sub 68 da 6,60 m<sup>2</sup>;
- i) cantina sub 70 da 15,70 m<sup>2</sup>;
- j) cantina sub 73 da 32,32 m<sup>2</sup>;
- k) cantina sub 74 da 15,58 m<sup>2</sup>;

CONSIDERATO che si è ritenuto opportuno avviare una nuova procedura ad evidenza pubblica per la locazione delle suddette unità;

CONSIDERATO che tale procedura, consistente nell'aggiudicazione all'offerta con il prezzo più alto superiore a quello posto a base d'asta, è stata annunciata mediante la pubblicazione di un apposito bando;



PREMESSO il bando per la locazione delle unità adibite ad autorimesse e cantine site in Aosta, è composto dai seguenti documenti:

- Allegato A Fac simile di Domanda di partecipazione;
- Allegato A1 Dichiarazione di presa visione;
- Allegato B Fac simile Dichiarazione requisiti di partecipazione;
- Allegato C Modulo offerta da inserire nella busta "Offerta economica";
- Allegato D Planimetrie delle unità;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore sotto il profilo della legittimità del presente atto;

Su proposta del Presidente dell'Azienda JB Festaz;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese,

#### DELIBERA DI

1. APPROVARE il bando per la locazione di undici unità adibite a autorimesse e cantine site in Aosta, Piazza della Repubblica (Palazzo Galeazzo), foglio 41 mappale n. 258, sub 32, 49, 54, 56, 58, 60, 64, 68, 70, 73, 74, per le motivazioni indicate in premessa alle quali espressamente si rinvia;
2. DARE ATTO che il bando di locazione è composto dai seguenti documenti:
  - Allegato A Fac simile di Domanda di partecipazione;
  - Allegato A1 Dichiarazione di presa;
  - Allegato B Fac simile Dichiarazione requisiti di partecipazione;
  - Allegato C Modulo offerta da inserire nella busta "Offerta economica";
  - Allegato D Planimetrie delle unità;
3. PUBBLICARE il bando, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, sul sito istituzionale dell'Azienda fino alla data del 30 settembre 2024;
4. DELEGARE il Direttore affinché espleti la procedura e ne dia ampia informazione
5. DELEGARE il Presidente alla sottoscrizione dei contratti di locazione;
6. PUBBLICARE all'albo informatico dell'Azienda la presente Deliberazione, ai sensi del comma 1, dell'articolo 32, della Legge 18 giugno 2009 n. 69;
7. DICHIARARE, per le motivazioni esposte in premessa, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 1, dell'articolo 32, della Legge 18 giugno 2009 n. 69.

Il presidente  
F.to Ruggero Meneghetti

Il direttore  
F.to Patrick Thérisod



Parere di legittimità

Il presente provvedimento è legittimo, ai sensi del comma 4 dell'articolo 3 della legge regionale 23 luglio 2010 n. 22.

Aosta, 13/08/2024

Il direttore  
F.to Patrick Thérissod

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è in pubblicazione all'albo pretorio on-line di questa azienda dalla data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi del comma 1 dell'articolo 69 della legge 18 giugno 2009 n. 69.

Aosta, li 19/08/2024

L'addetto  
F.to Elena Cociu

---

Copia conforme all'originale.

Aosta, 19/08/2024

Il direttore  
F.to Patrick Thérissod

---